

認定  
NPO法人

# 空き家相談センター



空き家利活用事例

代表者名・役職：理事長 橋詰 慎

所在地：伊丹市宮ノ前2-2-2(伊丹商工プラザ2F)

定休日：土・日・祝(来所相談は事前予約制)

電話番号：0797-81-3236

URL: <https://akiya-soudan.org/>



ホームページ

## 事業内容

空き家・空き地に関する相談業務、専門家紹介、行政連携による調査及び対策、セミナー講師派遣、地域協働によるエリアリノベーション提案など。



## 沿革および設立のきっかけ

2015年6月19日、空き家問題が深刻化する中、複雑に絡み合う空き家問題を総合的にワンストップで解決を目指す窓口として設立。以降、専門士業・業種が連携し空き家問題を抱える相談者や地域、自治体に対し伴走支援を実施してきた。兵庫県下に阪神北・阪神南・兵庫県西支部を構え、2024年から大阪支部を設置したほか、2025年3月には認定NPO法人として認証を受けた。



## 社名の由来と事務所ロケーション

「空き家相談センター」は、空き家に関する悩みや不安を、誰もが気軽に持ち込める“相談窓口”としての役割を明確に示した名称。専門的な知識を備えつつも、初めての方でも立ち寄りやすい親しみやすさを大切にしている。また、高齢相談者がアクセスしやすいように、伊丹市中心部に位置する伊丹商工プラザ内に事務所を構え、地域の空き家問題に寄り添う存在として機能することを目指している。



空き家の現状



空き家相談会



## 事業内容について

空き家・空き地の相談、調査・管理の他、セミナー講師の派遣からリノベーションの提案まで幅広い事業内容を取扱う。「空き家対策ナビゲーター」の養成も行い、同制度は地域住民が主体的に空き家問題に関わる仕組みとして近年注目されている。



空き家マッチングイベント



空き家対策セミナー



## 代表者について

橋詰慎氏は、行政・地域・専門家との連携を重視し、空き家問題に対する実践的な解決策を推進。一級建築士として空き家や既存建物の利活用(リノベーション)や歴史的まちなみの観光まちづくりマネジメントなど数多くの実績がある。

### 【おもな取引先・実績】

尼崎市、川西市、西宮市、宝塚市、三田市、猪名川町、太子町との連携協定を締結。

また神戸市、兵庫県等との空き家相談・移住定住促進に対する業務委託等の実績がある。国土交通省の空き家対策モデル事業にも採択されている。



## 思い・こだわり

空き家問題は個人のみ的问题ではなく地域の問題へと発展する。空き家が増加すると地域の景観、防犯等が損なわれてしまい、地域の魅力軽減・資産価値低下へとつながってしまう。空き家を所有してからでは問題が複雑になりやすく、時間の経過とともに解決が難しくなる。空き家相談センターでは相談への迅速な対応のみならず、啓蒙活動も並行し、魅力あるまちを次の世代へと繋げている。“地域とのつながり”を大切に、地域イベントや相談会を開催し、地域住民との対話を通じた課題解決を実践する。



子供たちとつくる  
まちづくりイベント



市民と一緒に利活用  
DIYイベント



市民と考えるこれからの  
まちづくり

\* 本コーナーで紹介を希望される会員事業所様は経営支援課までお気軽にご連絡ください(TEL. 072-775-1221)

